Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/07/2025**
Ora: **14:20:45**
Numero Pratica: **T196781/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217**

Classamento:
Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **6 vani**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Indirizzo: VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 7 Piano S1-3
Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **117 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**

Indirizzo

dall'impianto al 19/02/2013
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
VIALE ANTONIO GRAMSCI Piano 3
Partita: **2097**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 19/02/2013
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 7 Piano S1-3

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/02/2013 Pratica n. FI0055229 in atti dal 19/02/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33583.1/2013)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 1.164**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **2097**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 19/02/2013
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 433,82**
Rendita: **Lire 840.000**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **2097**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 19/02/2013 al 19/02/2014
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/02/2013 Pratica n. FI0055229 in atti dal 19/02/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 33583.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 19/02/2014
Immobile attuale

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2014 Pratica n. FI0028058 in atti dal 19/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9840.1/2014)

Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **FUCECCHIO (D815) (FI)**
Foglio **63** Particella **217** Subalterno **12**
Totale: **118 m²**
Totale escluse aree scoperte : **117 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/02/2013, prot. n. FI0055229

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FUCECCHIO (D815)(FI) Foglio 63 Particella 217 Sub. 12

[redacted]
dall'impianto al 07/04/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

[redacted]
dal 07/04/2011 al 26/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/2011 - UU Sede EMPOLI (FI) Registrazione Volume 9990 n. 829 registrato in data 07/07/2011 - SUCCESSIONE DI [redacted]

[redacted]
dal 07/04/2011 al 26/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[redacted]
dal 26/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/04/2013 Pubblico ufficiale DE CRESCENZO UGO Sede CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) Repertorio n. 128233 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4416.1/2013 Reparto PI di PISA in atti dal 03/05/2013

[redacted]
dal 26/04/2013
Diritto di: Propricta' pcr 1/2 (dcriva dall'atto 3)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013